

Обобщение результатов правоприменительной практики  
в сфере муниципального земельного контроля  
за первое полугодие 2021 г.

Главный специалист по земельному контролю администрации муниципального района Пестравский, на которого возложены функции по осуществлению муниципального земельного контроля, осуществляет контроль за соблюдением требований земельного законодательства посредством организации и проведения рейдовых осмотров, плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также граждан.

По результатам проведенных рейдовых осмотров составляются АКТы обследований, по результатам проверок составляются акты проверок. При выявлении нарушений требований земельного законодательства, выдается предписание об устранении выявленных нарушений в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, Самарской области и регламентом муниципального района Пестравский.

В первом полугодии 2021 года, в связи с отсутствием плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проверки в отношении вышеназванных лиц не проводились. В отношении физических лиц было проведено 14 плановых проверок, 70 внеплановых проверок, обследовано 85 земельных участка в границах населенных пунктов. Количество проверок, по итогам которых были выявлены нарушения, составило 51 проверка, по итогам этих проверок выданы предписания об устранении нарушений. Выдано 14 уведомлений о погашении неосновательного обогащения. Количество исполненных уведомлений о погашении неосновательного обогащения составило – 14, на сумму 23598 рублей. Оформлено в соответствии с действующим законодательством 28 земельных участков.

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований – это занятие земельного участка большей площади, чем числится в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах на землю, а так же несоответствие границ земельного участка по кадастровому учету и границ фактического землепользования.

В связи с этим гражданам рекомендуется обратиться к кадастровому инженеру и орган местного самоуправления для выяснения и исправления существующих расхождений.

На землях сельскохозяйственного назначения проведено обследование 24 участков на площади 147 га.

Специалист по земельному контролю в рамках своих полномочий взаимодействует с главами сельских поселений, прокуратурой Пестравского района, Россельхознадзором, Росприроднадзором и Росреестром.

По результатам проделанной работы за первое полугодие 2021 года сделаны выводы и приняты меры по повышению эффективности осуществления МЗК, поставлены следующие задачи:

В связи с проводимой на федеральном уровне реформой контрольно-надзорной деятельности привести в соответствие с Федеральными законами всю нормативно правовую базу.

- совершенствование системы контроля, рассмотрения обращений и принятие мер реагирования в случае не соблюдения земельного законодательства;

- усиление взаимодействия и координации действий с органами местного самоуправления, прокуратурой, иными органами государственного земельного контроля, организациями и гражданами по вопросам осуществления МЗК и принятия мер реагирования к нарушителям;

- активизировать работу по контролю за исполнением предписаний об устранении нарушений и стремиться к увеличению процентного и абсолютного показателей выполнения предписаний до 100%.

- продолжить проведение рейдов, по сельским поселениям района с целью проверки соблюдения земельного законодательства.

- эффективно организовать и проводить профилактическую работу с населением, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по профилактике и предотвращению нарушений земельного законодательства, путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов по осуществлению муниципального земельного контроля.

- осуществлять информирование организаций и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных земельным законодательством.

Главный специалист по осуществлению  
муниципального земельного контроля \_\_\_\_\_



С.В. Ильина